**AVVISO ESPLORATIVO per MANIFESTAZIONE d’INTERESSE all’AFFIDAMENTO di INCARICHI PER SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AD INTERVENTI DIVERSI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE, DI TIPO EDILIZIO ED IMPIANTISTICO, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI AZIENDALI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

ConSer V.C.O. S.p.A. rende noto che intende procedere all’affidamento degli incarichi per lo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria relativi ad interventi diversi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione, di tipo edilizio ed impiantistico, da eseguirsi presso le sedi aziendali nel territorio della Provincia del Verbano Cusio Ossola.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità e trasparenza delle fasi di affidamento del servizio; lo stesso, pubblicato sul sito internet istituzionale di ConSer V.C.O. S.p.A., non è impegnativo per ConSer V.C.O., che si riserva, in ogni caso, il diritto di sospendere o cessare la presente indagine senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare a ConSer V.C.O. S.p.A. la disponibilità ad essere selezionati, al fine di specificare una rosa di operatori economici dalla quale individuare il soggetto cui si intende affidare la commessa.

1. **Descrizione dei servizi e importo stimato per le prestazioni professionali**

I servizi riguardano le attività di progettazione definitiva finalizzata alla presentazione di istanze autorizzative, progettazione esecutiva e direzione lavori sia di interventi edili che impiantistici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi soggetti.

Ai sensi dell’articolo 24, comma 8 del Codice, gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie, individuati sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all’architettura e all’ingegneria da affidare sono i seguenti:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORIA** | **DESTINAZIONE FUNZIONALE** | **ID OPERE** | **GRADO DI COMPLESSITÀ** | **CORRISPONDENZA**  **L. 143/49**  **CLASSI E CATEGORIE** | **IMPORTO** |
| **EDILIZIA** | **Edifici e manufatti esistenti:**  Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti | **E.20** | 0,95 | I/b | €. 227.000,00 |
| Intervento 1: | Lavori di ristrutturazione generale centro comunale conferimento rifiuti c/o località Plusc - Verbania | | | | €. 75.000,00 |
| Intervento 2: | Lavori di rifacimento spogliatoi mediante posa di box prefabbricati e ristrutturazione centro comunale conferimento rifiuti c/o cantiere e centro di raccolta - Cannobio | | | | €. 82.000,00 |
| Intervento 3: | Lavori di rifacimento impermeabilizzazione copertura officina meccanica c/o sede di Via Olanda a Verbania | | | | €. 30.000,00 |
| Intervento 4: | Lavori di realizzazione spogliatoi mediante posa di box prefabbricati c/o CTR Località Prato Michelaccio – Mergozzo – PRATICHE AUTORIZZATIVE | | | | €. 20.000,00 |
| Intervento 5: | Lavori di rifacimento spogliatoi mediante posa di box prefabbricati c/o cantiere Località Montezuoli – Omegna – PRATICHE AUTORIZZATIVE | | | | €. 20.000,00 |
| **IMPIANTI** | **Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni:** impianti elettrici in genere | **IA.03** | 1,15 | III/c | €. 85.000,00 |
| Intervento 6el: | Lavori di dismissione linea e cabina 15 kW c/o CTR Località Prato Michelaccio - Mergozzo | | | | €. 30.000,00 |
| Intervento 7el: | Lavori di separazione linee impianto elettrico utenze ConSer e VCO Trasporti c/o sede di Via Olanda a Verbania | | | | €. 30.000,00 |
| Intervento 1el: | Lavori di ristrutturazione e ampliamento impianto elettrico esistente centro comunale conferimento rifiuti c/o località Plusc - Verbania | | | | €. 15.000,00 |
| Intervento 2el: | Lavori di manutenzione straordinaria impianto elettrico, alimentazione press container, allacciamento nuovi spogliatoi c/o cantiere e centro di raccolta - Cannobio | | | | €. 10.000,00 |

La stima dei compensi professionali, determinata sulla base del Decreto Ministeriale sopra richiamato, comprese spese nella misura del 25%, oltre a CNPAIA e IVA di legge, è indicata nella seguente tabella:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Riferimento** | **PRESTAZIONE RICHIESTA** | **COMPENSO**  **a base di affidamento** |
| Intervento 1: | Predisposizione istanze autorizzative SUAP + vincolo Ambientale  Progettazione esecutiva  Direzione lavori | €. 11.967,75 |
| Intervento 1el: | Progettazione esecutiva  Direzione lavori | €. 3.597,77 |
| Intervento 1sic: | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | €. 11.261,89 |
| Intervento 2: | Predisposizione istanze autorizzative SUAP + vincolo Ambientale  Progettazione esecutiva  Direzione lavori | €. 9.071,26 |
| Intervento 2el: | Progettazione esecutiva  Direzione lavori | €. 2.768,83 |
| Intervento 2sic: | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | €. 7.713,36 |
| Intervento 3: | Predisposizione istanze autorizzative SUAP + vincolo Ambientale  Progettazione esecutiva  Direzione lavori | €. 6.459,24 |
| Intervento 3sic: | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - *eventuale* | *€. 7.713,36* |
| Intervento 4: | Predisposizione istanze autorizzative SUAP + vincolo Ambientale | €. 1.308,42 |
| Intervento 5: | Predisposizione istanze autorizzative SUAP | €. 1.203,75 |
| Intervento 6el: | Progettazione esecutiva  Direzione lavori | €. 5.667,80 |
| Intervento 6sic: | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - *eventuale* | *€. 3.144,18* |
| Intervento 7el: | Progettazione esecutiva  Direzione lavori | €. 5.667,80 |
| Intervento 7sic: | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - *eventuale* | *€. 2.529,01* |

Le attività di Coordinamento sicurezza indicate come *eventuali* saranno affidate solo ad avvenuta verifica dell’effettivo assoggettamento degli interventi al disposto del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

La redazione degli elaborati progettuali necessari per la presentazione delle istanze autorizzative presso gli sportelli “SUAP” dovrà essere effettuata entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall’affidamento.

I tempi di esecuzione della progettazione esecutiva e PSC saranno, indicativamente, di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dall’ottenimento delle suddette autorizzazioni o dalla relativa comunicazione ConSer.

Il rapporto contrattuale è in ogni caso regolato dallo schema di disciplinare di incarico, che sarà predisposto nell’ambito della procedura di affidamento.

1. **Soggetti che possono manifestare l’interesse**

Possono manifestare l’interesse alla procedura di affidamento dei servizi sopra descritti, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f) anche costituendo, ai sensi dell’articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali; per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e risultino in possesso dei requisiti di cui al successivo punto.

1. **Condizioni di partecipazione e requisiti richiesti**

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all’articolo 80 del Codice o qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e in caso di assenza dei requisiti di cui agli articoli 2, 3 e 4 del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 rispettivamente in caso di società professionali, di società di ingegneria e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

Requisiti professionali specifici per l’affidamento degli incarichi:

1. **Categoria EDILIZIA**
   * + iscrizione ai rispettivi Ordini o Albi professionali;
     + iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A per le attività oggetto di affidamento, se trattasi di società di ingegneria, consorzi stabili ecc.;
     + aver eseguito, negli ultimi dieci anni, servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell’art. 3, lett. vvvv) del Codice, rientranti nelle categorie di cui alla tabella precedente, per un importo complessivo lavori non inferiore all'importo stimato di €. 227.000,00 (allegare elenco).
2. **Categoria IMPIANTI** (opere elettriche)
   * + iscrizione ai rispettivi Ordini o Albi professionali;
     + iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A per le attività oggetto di affidamento, se trattasi di società di ingegneria, consorzi stabili ecc.;
     + aver eseguito, negli ultimi dieci anni, servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell’art. 3, lett. vvvv) del Codice, rientranti nelle categorie di cui alla tabella precedente, per un importo complessivo lavori non inferiore all'importo stimato di €. 85.000,00 (allegare elenco).
3. **Coordinamento SICUREZZA**
   * + abilitazione al coordinamento per la sicurezza, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e relativi aggiornamenti professionali obbligatori;
     + iscrizione ai rispettivi Ordini o Albi professionali;
     + iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A per le attività oggetto di affidamento, se trattasi di società di ingegneria, consorzi stabili ecc.;
     + aver eseguito, negli ultimi dieci anni, servizi di coordinamento della sicurezza, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., per un importo complessivo lavori non inferiore all'importo stimato di €. 240.000,00 (allegare elenco).

Non sono richiesti ulteriori requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e capacità tecnica di cui all’art. 83 del D.lgs. 50/2016.

1. **Criterio per l’individuazione dell’operatore economico affidatario**

In relazione all’importo dell’incarico, si procederà ad affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del Codice; il ribasso sull’importo della prestazione sarà negoziato fra il responsabile del procedimento e l’operatore economico cui si intende affidare la commessa.

Al fine di ampliare la platea dei professionisti affidatari dei servizi, ConSer intende procedere all’affidamento separato delle seguenti attività, affidando i singoli interventi a diversi professionisti:

* Predisposizione pratiche autorizzative, progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi edilizi;
* Progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi impiantistici su reti elettriche;
* Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ove richiesto).

Qualora in possesso dei requisiti di legge, potranno essere affidate ad unico professionista le attività di progettazione edilizia e coordinamento sicurezza relative al singolo intervento.

Per la selezione dei professionisti affidatari, successivamente alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà secondo i criteri di seguito esposti:

* + - ai fini dell’affidamento delle commesse si predisporrà graduatoria dei professionisti/società che presentano a *curriculum* il maggior numero di servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell’art. 3, lett. vvvv) del Codice, rientranti nelle categorie di cui alla tabella del precedente punto 1. Saranno considerati gli incarichi svolti negli ultimi 10 anni, completati e con progetto validato, anche in mancanza di realizzazione delle opere. Per la sola categoria “EDILIZIA”, considerata la molteplicità di interventi riconducibili alla stessa, ai fini della graduatoria saranno considerati con peso “10” (ogni opera di tale tipologia sarà equiparata a 10 opere diverse) gli interventi di progettazione interessanti opere o impianti di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i ed al D.M. 08/04/2008, come integrato dal D.M. 13/05/2009 (centri comunali di raccolta rifiuti).
* a parità di numero di servizi si individuerà il professionista/società che ha svolto incarichi per maggiore importo.

Saranno automaticamente inseriti in graduatoria i professionisti utilmente iscritti nell’Albo Professionisti di ConSer V.C.O. ed in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei criteri sopra elencati.

L’individuazione del professionista con il quale negoziare l’affidamento della commessa sarà effettuata, sulla base della suddetta graduatoria, con il principio di rotazione, a partire dal primo posto in graduatoria e dall’intervento con maggiore importo.

Nel caso in cui presentino manifestazione di interesse un numero di professionisti inferiore al numero di incarichi da affidare, ConSer si riserva di affidare più incarichi al medesimo professionista, abbinando, in tal caso, gli incarichi di importo minore.

1. **Modalità di partecipazione**

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, a mezzo mail PEC, la manifestazione di interesse e autocertificazione, redatta sul modello, allegato “A” al presente avviso esplorativo, al seguente indirizzo:

**ConSer V.C.O. S.p.A. – Ufficio Gare e Contratti –** Via Olanda, 55 – 28922 Verbania (VB) mail PEC [conservco.rup@lwcert.it](mailto:conservco.rup@lwcert.it), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/09/2018.**

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal professionista, o dal legale rappresentante in caso di società, tutte le dichiarazioni sono rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e devono essere corredate da documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

Alla domanda dovrà essere allegato *curriculum professionale* del/i professionista/i contenente elenco dei servizi di progettazione analoghi svolti, l’elenco dovrà riportare in maniera chiara la categoria, l’ID opera e l’importo riferito al servizio professionale svolto, con eventuale dettaglio del medesimo (es. sola progettazione, sola direzione lavori ecc.). In mancanza di tali indicazioni i servizi elencati non saranno considerati ai fini della graduatoria di cui al punto 4.

Non saranno ammesse e prese in considerazione e quindi escluse dalle fasi successive, istanze pervenute in ritardo, incomplete ovvero non sottoscritte e/o non corredate da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

1. **Informativa sul trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dell’art. 13 del Regolamento GDPR 2016/679/UE, esclusivamente nell’ambito della gara regolata dalla presente lettera d’invito. L’informativa integrale è disponibile al seguente link <http://www.conservco.it/it/privacy-policy>.

1. **Informazioni e chiarimenti**

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso: Ufficio gare e contratti – tel. 0323/518705 - mail [garecontratti@conservco.it](mailto:garecontratti@conservco.it)., il Responsabile unico del procedimento è l’arch. Rosanna Capella.