

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 027/2023

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo e avvio procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento fabbricati con cambio di destinazione d'uso, realizzazione stazione di trasbordo rifiuti da imballaggi in vetro e adeguamento della stazione di trasbordo del rifiuto indifferenziato presso il C.T.R. sito in località Prato Michelaccio – comune di Mergozzo.

L'anno 2023, addì tredici del mese di marzo, presso la sede dell'azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Giuseppe Grieco, nato a Verbania il 01/06/1962 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB) – C.F. GRC GPP 62H01 L746M

IN QUALITÀ DI

Legale rappresentante della società ConSer V.C.O. S.p.A.

Premesso che

Nel piano investimenti 2023 è prevista la realizzazione di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei fabbricati esistenti, con previsione di parziale cambio d'uso, presso l'impianto aziendale di Prato Michelaccio, in comune di Mergozzo.

Nell'ambito delle attività di competenza il R.U.P. ha valutato di ricomprendere nella progettazione esecutiva delle opere anche le opere per la realizzazione stazione di trasbordo rifiuti da imballaggi in vetro e adeguamento della stazione di trasbordo del rifiuto indifferenziato presso il CTR di Prato Michelaccio – Comune di Mergozzo, già affidati con Provvedimento del Direttore n. 16/2020 e non ancora appaltate.

Gli incarichi professionali per la redazione della progettazione definitiva/pratiche edilizie, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza per lavori sopra individuati sono stati formalizzati con disciplinare rep. 023/2020 in data 21/04/2020 e successivo disciplinare rep. 083/2021 del 22/12/2021.

In data 14/03/2022, con ns. prot. 2119, è stata presentata istanza di avvio del procedimento autorizzativo presso lo SUAP di Domodossola, cui è affiliato il Comune di Mergozzo.

Con protocollo N. 3389, in data 21/07/2022 lo SUAP ha trasmesso il provvedimento finale n. 1146 di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria per la realizzazione delle opere, unitamente all'Autorizzazione Paesaggistica n. 22/2022 e al Permesso di Costruire n. 1/2022 rilasciati, nell'ambito del procedimento, dal Comune di Mergozzo, che non contengono prescrizioni esecutive.

Gli elaborati progettuali esecutivi sono stati trasmessi dal progettista in data 01/12/2022, con prot. 10599 e successive integrazioni, conseguenti un primo esame dei contenuti, in data 30/12/2022.

In data 06 marzo 2023 a conclusione della fase di verifica del progetto esecutivo, effettuata in contraddittorio con il progettista incaricato, il R.U.P. ha emesso rapporto conclusivo favorevole.

In data 11 marzo 2023 il R.U.P. ha formulato giudizio di validazione del progetto esecutivo con esito favorevole, attestando l'appaltabilità del progetto esecutivo.

Visto

Il progetto esecutivo redatto a firma dell'ing. Fabrizio Dido, Ordine degli Ingegneri del VCO n. 248, composto dai seguenti elaborati:

- All. A1 - Relazione tecnico Illustrativa
- All. A2 - Relazione in materia di contenimento dei consumi energetici
- All. A3 - Relazione Tecnica C.A.M. - D.M. N°256-2022
- All. A4 - Relazione di calcolo tramoggia in acciaio
- All. A5 - EDIFICIO 2 - Verifica illuminotecnica

Provvedimenti assunti dall'Amministratore Unico anno 2023

All. B1 - Corografia
 All. B2 - Estratto mappa
 All. B3 - Planimetria generale
 All. B4a - EDIFICIO 5 - Pianta, sezione e prospetto. Stato di fatto - progetto - evidenza modifiche
 All. B4b - EDIFICIO 5 - Carpenteria metallica - Pianta
 All. B4c - EDIFICIO 5 - Carpenteria metallica – Sezioni e prospetti
 All. B5a - EDIFICIO 2 e 3 - Pianta piano terra, pianta piano primo e sezione. Stato di fatto
 All. B5b - EDIFICIO 2 e 3 - Pianta piano terra, pianta piano primo e sezione. Progetto
 All. B5c - EDIFICIO 2 e 3 - Pianta piano terra, pianta piano primo e sezione. Evidenza modifiche
 All. B5d - EDIFICIO 2 e 3 - Prospetti. Stato di fatto - progetto - evidenza modifiche
 All. B5e - EDIFICIO 3 – Particolari armatura murature
 All. B5f - EDIFICIO 2 – Particolari armatura murature
 All. B5g - EDIFICIO 2 - Pianta carpenteria tramoggia
 All. B5h - EDIFICIO 2 - Sezioni carpenteria tramoggia
 All. B5i - EDIFICIO 2 - Particolari costruttivi tramoggia
 All. B5l - EDIFICIO 2 - Carpenteria trave al piano primo e divisorio area vetro al piano terra
 All. B5m - EDIFICIO 2 - Impianto di illuminazione
 All. B6a - EDIFICIO 1 - Pianta, sezione e prospetto. Stato di fatto
 All. B6b - EDIFICIO 1 - Pianta, sezione e prospetto. Progetto
 All. B6c - EDIFICIO 1 - Pianta, sezione e prospetto. Evidenza modifiche
 All. B6d - EDIFICIO 1 - Locale tecnico
 All. B6e - EDIFICIO 1 - Scala alla marinara e parapetto autoportante
 All. B6f - EDIFICIO 1 - Carpenteria spogliatoio e servizi igienici
 All. B6g - EDIFICIO 1 - Vasca Imhoff
 All. B6h - EDIFICIO 1 – Schema impianto pompa di calore aria-acqua riscaldamento, raffrescamento, A.C.S.
 All. B6i - EDIFICIO 1 – Schema impianto elettrico e di illuminazione
 All. B6l - EDIFICIO 1 - Schema unifilare impianto elettrico
 All. C1 - Capitolato Speciale d'Appalto
 All. C2 - Elenco prezzi unitari
 All. C3 - Analisi prezzi
 All. C4 - Computo metrico estimativo
 All. C5 - Quadro tecnico economico
 All. C6 - Stima costo della sicurezza
 All. C7 - Cronoprogramma
 All. C8 - Stima costo della manodopera
 Piano di manutenzione
 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 Fascicolo dell'opera

Visto

Il quadro economico relativo all'intervento in oggetto che prevede:

Per lavori soggetti a ribasso	€ 677.000,00
OO.SS. PSC (non soggetti a ribasso)	€ 17.300,00
Totale lavori	€ 694.300,00
IVA su lavori 22%	€ 152.746,00
Somme a disposizione	€ 200.000,00
IVA su importi a disposizione 22%	€ 44.000,00
Arrotondamento	€ 454,00
Totale	€ 1.091.500,00

Considerato che

Trattandosi di appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come ulteriormente modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, in forza del quale "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di

esecuzione di lavori, servizi e forniture, (...), di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento (...) di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, (...). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.

L'ufficio gare ha proposto l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata e predisposto la documentazione relativa alla procedura, costituita da:

1. Lettera d'invito a procedura negoziata e modelli di dichiarazione allegati;
2. Schema di contratto;
3. Progetto Esecutivo;
4. PSC.

Ai fini dell'aggiudicazione, dato atto che l'appalto riguarda lavori da realizzarsi sulla base di progetto esecutivo, l'affidamento avverrà con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.lgs. 50/2016.

Considerata la necessità di procedere all'avvio della procedura di gara;

DETERMINA

- Di approvare, visto il processo di verifica conclusosi con atto di validazione del R.U.P. in data 11 marzo 2023, il progetto esecutivo redatto dall'ing. Fabrizio Dido, Ordine degli Ingegneri del VCO n. 248;
- Di nominare, quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il responsabile dell'ufficio gare e contratti, arch. Rosanna Capella.
- Di approvare l'avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come ulteriormente modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di adeguamento fabbricati con cambio di destinazione d'uso, realizzazione stazione di trasbordo rifiuti da imballaggi in vetro e adeguamento della stazione di trasbordo del rifiuto indifferenziato presso il C.T.R. sito in località Prato Michelaccio – comune di Mergozzo, per un importo complessivo stimato di €. 694.300,00 oltre IVA.
- Di dare atto dell'avvenuta nomina dei seguenti soggetti:
 - a. Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ing. Fabrizio Dido
 - b. Responsabile dei lavori d.lgs. 81/2008 ing. Alberto Colombo
- Di approvare la documentazione di gara in narrativa individuata, e in particolare lo schema di contratto che sarà sottoscritto dal Direttore per il definitivo affidamento dell'appalto.
- Di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla presente procedura è da prevedersi nel bilancio societario in competenza 2023.

ConSer V.C.O. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Giuseppe Grieco