PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 039/2022

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo ed avvio di procedura per l'affidamento dei lavori di rifacimento impermeabilizzazioni copertura e realizzazione linea vita presso sede aziendale di Via Olanda – Comune di Verbania – 2° stralcio.

L'anno 2022, addì ventisette del mese di aprile, presso la sede dell'azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Giuseppe Grieco, nato a Verbania il 01/06/1962 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB) – C.F. GRC GPP 62H01 L746M

IN QUALITÀ DI

Legale rappresentante della società ConSer V.C.O. S.p.A

Premesso che

Con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 044/2020, fu approvato l'avvio del procedimento, mediante affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi, per l'affidamento del 1° stralcio dei lavori di realizzazione opere di rifacimento impermeabilizzazione copertura e realizzazione linea vita sede aziendale di via Olanda.

Con successivo provvedimento dell'Amministratore Unico n. 057/2020 fu individuata la ditta Tecno Costruzioni S.r.l., corrente in Verbania (VB), quale aggiudicataria delle opere e in data 01/09/2020 fu sottoscritto il relativo contratto d'appalto.

I lavori si conclusero regolarmente nel gennaio del 2021, e la contabilità finale fu approvata con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 028/2021.

Visto che

È ora necessario procedere all'affidamento dei lavori relativi al secondo lotto operativo dell'opera, relativo alla palazzina secondaria, con provvedimento del Direttore n. 042/2021 in data 20/12/2021 si affidò integrazione dell'incarico di progettazione del lotto esecutivo stralcio al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall'arch. Alessandro Camboni e dall'arch. Luca Mondino, corrente in Torino.

Gli elaborati progettuali esecutivi sono stati trasmessi dai progettisti in data 17/03/2022, e registrati con ns. prot. 2990. A seguito di prima verifica del R.U.P. è stata richiesto adeguamento del progetto, con aggiornamento dei prezzi al nuovo Prezziario Regione Piemonte – edizione 2022, e i progettisti hanno trasmesso il progetto esecutivo aggiornato in data 14/04/2022, ns. prot. 3567.

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 01	–	Relazione Tecnica Generale e Specialistica
Tav. 02	–	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Tav. 03	–	Cronoprogramma
Tav. 04a	–	Computo Metrico Estimativo
Tav. 04b	–	Elenco prezzi unitari
Tav. 04c	–	Analisi prezzi
Tav. 04d	–	Quadro tecnico economico
Tav. 04e	–	Quadro incidenza manodopera
Tav. 04f	–	Criteri Ambientali Minimi
Tav. 05	–	Capitolato Speciale d'Appalto
Tav. 06	–	Fascicolo dell'opera
Tav. 07	–	Piano di Manutenzione dell'opera

Tav. 08	–	Inquadramento Urbanistico
Tav. 09	–	Esistente: Pianta della copertura – sezione B – Particolari costruttivi
Tav. 10	–	Esistente: Prospetti
Tav. 11	–	Progetto: Pianta della copertura – sezione A
Tav. 12	–	Progetto: Prospetti
Tav. 13	–	Particolari costruttivi
Tav. 14	–	Relazione tecnica dispositivi anticaduta

In data 27/04/2022 il R.U.P. ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.lgs. 50/2016, con esito favorevole.

Visto

L'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020, c.d. "Decreto Semplificazioni" convertito in Legge n. 120/2020, come ulteriormente modificato dal D.L. n. 77/2021, a tenore del quale "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023".

L'art. 1, comma 2, lett.a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come ulteriormente modificato dal D.L. n. 77/2021, in forza del quale "Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro".

Ritenuto di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal richiamato "decreto Semplificazioni", e altresì pervenire all'individuazione definitiva del contraente nel rispetto del termine perentorio di due mesi dall'avvio del procedimento.

Che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente la cui sommatoria comporterebbe il superamento della soglia di 139.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici.

Considerato che

Nel caso in specie è possibile il ricorso all'affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020.
L'ufficio gare ha predisposto progetto ai sensi dell'art. 23, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, con la seguente documentazione relativa alla procedura:

1. Richiesta di preventivo e modelli di dichiarazione allegati;
2. Schema di contratto;
3. Progetto Esecutivo.

Considerata la necessità di procedere celermente all'avvio della procedura di affidamento.

DETERMINA

- Di approvare, visto il processo di verifica conclusosi con atto di validazione del R.U.P. in data 27 aprile 2022, il progetto esecutivo redatto dagli arch. Camboni e Mondino, presentato con nota prot. 3567 del 14/04/2022.

- Di approvare l'avvio di procedura per l'affidamento del 2° stralcio dei lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni in copertura e realizzazione di linea vita presso il fabbricato sede aziendale di Via Olanda, in Comune di Verbania, per un importo complessivo stimato di €. 49.000,00 oltre IVA, di cui per lavori €. 37.719,25 e per somme a disposizione della S.A. €. 11.280,75.
- Di nominare, quale responsabile del procedimento il responsabile del settore gare, arch. Rosanna Capella e di dare atto dell'avvenuta nomina dei seguenti soggetti:

Direttore dei lavori	arch. Alessandro Camboni
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	arch. Luca Mondino
Responsabile dei lavori d.lgs. 81/2008	ing. Alberto Colombo

- Di approvare la procedura di Affidamento Diretto, di cui all'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020.
- Di approvare la documentazione di gara in narrativa individuata, ed in particolare lo schema di contratto che sarà sottoscritto dal Direttore per il definitivo affidamento dell'appalto.
- Di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla procedura è da prevedersi nel bilancio societario in competenza 2022.

ConSer V.C.O. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Giuseppe Grieco