PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 005/2021

Oggetto: Affidamento incarico professionale per redazione perizia di stima del valore immobiliare del fabbricato uso uffici sito in Via Olanda a Verbania.

L'anno 2021, addì dodici del mese di febbraio, presso la sede dell'azienda

IL DIRETTORE

Ing. Alberto Colombo, nato a Premosello Chiovenda, il 13/10/1967 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB)

IN QUALITÀ DI

Direttore generale della società ConSer V.C.O. S.p.A., giusta poteri allo stesso conferiti sulla base della procura speciale di cui all'atto Notaio Monica Gramatica in Verbania, rep. 2946 del 10 aprile 2013;

Premesso che

Al fine di procedere alla definizione delle attività propedeutiche ai lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede aziendale di Via Olanda a Verbania, ed in particolare, al fine di valutare la suddivisione degli immobili in capo alle società ConSer V.C.O. S.p.A. e V.C.O. Trasporti S.r.l., è necessario procedere ad una stima del valore attuale degli immobili adibiti a sede e uffici.

Dato atto che

Trattasi di servizi di importo inferiore ai 40.000 euro, per i quali è previsto l'affidamento diretto da parte del RUP, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del Codice.

Visto che

Si è provveduto a richiedere all'arch. Alessandro Ciapponi dello studio Archistudio, con sede in Verbania, iscritto all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e del V.C.O. al n. 761, preventivo per la redazione di perizia di sima del valore immobiliare.

Il professionista ha trasmesso, con nota ns. prot. 718 del 28/01/2021, preventivo relativo alle seguenti attività:
1. Sopralluogo finalizzato alla verifica dello stato e conservazione degli immobili;
2. Verifica della situazione catastale;
3. Valutazione dell'immobile con il metodo di confronto di mercato.

Il preventivo per le prestazioni di cui sopra ammonta a complessivi €. 1.200,00 oltre IVA e cassa 4%, i prezzi offerti sono ritenuti adeguati e congrui rispetto all'entità delle prestazioni richieste ed alle ordinarie quotazioni di mercato.

Ritenuto

Procedere, sulla base del preventivo pervenuto, ad affidare il servizio in oggetto all'arch. Alessandro Ciapponi, con studio in Verbania, per un compenso totale di €. 1.248,00 compresa cassa professionale 4%, IVA esclusa, per le prestazioni puntualmente indicate nel richiamato preventivo.

Considerato che il professionista individuato presenta i necessari requisiti di esperienza nel settore e di affidabilità, ed è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici, come da verifiche effettuate dall'ufficio gare e contratti.

Ritenuto, pertanto, di affidare al professionista sopra individuato l'incarico professionale in oggetto.

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- Di affidare all'arch. Alessandro Ciapponi, con studio in Verbania, iscritto all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e del V.C.O. al n. 761, l'incarico professionale per la redazione di perizia di stima del valore immobiliare del fabbricato uso uffici sito in Via Olanda a Verbania, alle condizioni economiche di cui al preventivo pervenuto.
- Di corrispondere al suddetto professionista, per lo svolgimento dell'incarico, la somma di €.1.200,00 comprese spese, oltre cassa professionale 4% per €. 48,00, per totali €. 1.248,00 IVA esclusa. Si dà atto che la liquidazione del compenso sarà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo e con le modalità indicate nel disciplinare di incarico.

ConSer V.C.O. S.p.A.
Il Direttore
Ing. Alberto Colombo