

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 031/2020

Oggetto: Affidamento incarico professionale per verifiche e correzioni catastali di intestazione inerenti gli immobili di proprietà della società.

L'anno 2020, addì venticinque del mese di novembre, presso la sede dell'azienda

IL DIRETTORE

Ing. Alberto Colombo, nato a Premosello Chiovenda, il 13/10/1967 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB)

IN QUALITÀ DI

Direttore generale della società ConSer V.C.O. S.p.A., giusta poteri allo stesso conferiti sulla base della procura speciale di cui all'atto Notaio Monica Gramatica in Verbania, rep. 2946 del 10 aprile 2013;

Premesso che

ConSer V.C.O S.p.A. è proprietaria di una serie di beni immobili, fabbricati e terreni.

Dato atto che

A seguito di una verifica effettuata presso l'Agenzia del Territorio si è rilevato che solo una parte degli immobili e dei terreni della società risulta intestata alla società mentre gli altri beni immobili risultano, non correttamente, intestati ad altri soggetti (soggetti da cui, in continuità aziendale, la proprietà degli immobili è confluita in ConSer V.C.O. S.p.A.).

Il numero degli immobili e terreni la cui intestazione non risulta corretta è significativo trattandosi di circa 170 immobili, tra fabbricati e terreni.

La società non dispone di risorse umane con specifica competenza e, pertanto, è necessario avvalersi di collaborazione esterna di consulenza specifica in materia di pratiche catastali.

Trattasi di servizi di importo inferiore ai 40.000 euro, per i quali è previsto l'affidamento diretto da parte del RUP, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del Codice.

Visto che

Si è provveduto a richiedere preventivo per l'esecuzione dei servizi in oggetto al Geom. Giancarlo Suabbi, con studio in Omegna (VB), iscritto albo al Collegio dei Geometri del VCO con il n. 507.

Il professionista ha trasmesso, con nota prot. 10418 del 09/11/2020 il preventivo richiesto, che riporta le seguenti specifiche e i relativi costi:

1. erifiche catastali di corretta intestazione come da titoli di possesso presso Agenzia del Territorio e predisposizione istanze di voltura d'intestazione necessarie al corretto inserimento in anagrafe dei beni immobili, sia terreni che fabbricati.

Il preventivo per le prestazioni di cui sopra ammonta a complessivi € 500,00 oltre IVA e cassa professionale 5%, escluse le spese per diritti catastali relative alle visure storiche catastali, visure ipotecarie e bolli che si rendessero necessarie (e che saranno contabilizzate come da ricevute di spesa).

Il prezzo offerto risulta adeguato e congruo rispetto all'entità delle prestazioni richieste ed alle ordinarie quotazioni di mercato.

Ritenuto

Procedere, sulla base del preventivo pervenuto, ad affidare il servizio in oggetto al Geom. Giancarlo Suabbi, con studio in Omegna, per un compenso totale di € 500,00 oltre IVA e cassa professionale 5% per le prestazioni puntualmente indicate nel richiamato preventivo, escluse le spese per diritti catastali relative alle visure storiche catastali, visure ipotecarie e bolli che si rendessero necessarie (e che saranno contabilizzate come da ricevute di spesa).

Considerato che il professionista individuato presenta i necessari requisiti di esperienza nel settore e di affidabilità, ed è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici, come da verifiche effettuate dall'ufficio gare e contratti.

Ritenuto, pertanto, di affidare al professionista sopra individuato l'incarico professionale per le verifiche e correzioni catastali di intestazione inerenti gli immobili di proprietà della società, alle condizioni economiche di cui al preventivo pervenuto.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di affidare al Geom. Giancarlo Suabbi, con studio in Omegna, iscritto all'albo del Collegio dei Geometri del VCO con il n. 507, l'incarico professionale per le verifiche e correzioni catastali di intestazione inerenti gli immobili di proprietà della società, alle condizioni economiche di cui al preventivo pervenuto.
- Di corrispondere al suddetto professionista, per lo svolgimento dell'incarico, la somma di € 500,00 oltre IVA e cassa professionale 5% per le prestazioni puntualmente indicate nel richiamato preventivo, escluse le spese per diritti catastali relative alle visure storiche catastali, visure ipotecarie e bolli che si rendessero necessarie (e che saranno contabilizzate come da ricevute di spesa),

ConSer V.C.O. S.p.A.

Il Direttore

Ing. Alberto Colombo

