

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 077/2023

Oggetto: Approvazione bozza di atto di transazione con la società Gias S.r.l. per la risoluzione consensuale del contratto rep. 027/2021 - CIG 8708123A6C - per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza per lavori di ristrutturazione generale centro comunale conferimento rifiuti in località Plusc a Verbania.

L'anno 2023, addì otto del mese di agosto, presso la sede dell'azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Giuseppe Grieco, nato a Verbania il 01/06/1962 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB) – C.F. GRC GPP 62H01 L746M

IN QUALITÀ DI

Legale rappresentante della società ConSer V.C.O. S.p.A.

Premesso che

Con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 48 del 22/05/2019 fu disposto l'affidamento alla società Gias S.r.l. dell'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva e pratiche edilizie, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, per lavori di ristrutturazione generale del centro comunale di conferimento rifiuti in località Plusc – comune di Verbania, per un corrispettivo complessivo di €.21.652,61, escluse IVA e cassa CNPAIA 4%, comprese spese e vacanze.

Il relativo disciplinare di incarico è stato sottoscritto dalle Parti in data 08/07/2019, e registrato al n. rep. 033/2019, con contestuale avvio del servizio.

Con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 33 del 18/03/2021, a seguito di valutazioni assunte con l'amministrazione comunale di Verbania relativamente alla sistemazione delle aree interne ed esterne al centro di raccolta rifiuti, che hanno portato ad una nuova quantificazione del costo delle opere, è stata approvata l'integrazione dei corrispettivi in origine definiti per lo svolgimento dell'incarico professionale, come da rideterminazione effettuata dal RUP ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, e in data 12/04/2021 le Parti hanno sottoscritto disciplinare di incarico rep. n. 027/2021, pattuendo per le prestazioni tecniche un corrispettivo complessivo di €. 59.279,64 comprensivo di rimborso forfettario spese, oltre cassa CNPAIA 4% per €. 2.371,19 e oltre IVA.

Pur in mancanza di approvazione di istanza autorizzativa da parte degli enti competenti o di richiesta formale del RUP, in data 03/03/2022 la società Gias S.r.l. ha consegnato a ConSer V.C.O. S.p.A., il progetto esecutivo delle opere.

L'ufficio SUAP del comune di Verbania non ha ancora approvato l'istanza autorizzativa all'esecuzione delle opere, poiché il relativo procedimento risulta essere ad oggi ancora sospeso per cause riconducibili all'Amministrazione comunale stessa.

Considerato che

La mancata approvazione dell'istanza autorizzativa all'esecuzione delle opere, dovuta a cause che esulano dalla volontà delle parti e quindi ad esse non imputabili, è ostativa al completamento e alla conclusione dell'esecuzione dei servizi affidati, e per tale ragione le Parti hanno concordato sulla necessità di risolvere in via consensuale il contratto rep. 027/2021.

Visto che

Il progetto esecutivo delle opere è stato compiutamente redatto e consegnato dalla società Gias S.r.l.

Le Parti hanno concordato che sia corrisposto al Progettista il corrispettivo relativo alla parte di progetto esecutivo, costituita da relazioni, elaborati grafici, calcoli esecutivi, particolari costruttivi e PSC, caratterizzata da documentazione tecnica non suscettibile di ulteriori modifiche sostanziali in caso di eventuale futura approvazione dell'istanza autorizzativa.

Il RUP ha predisposto bozza di accordo transattivo, da stipularsi tra la società Gias S.r.l. e ConSer V.C.O. S.p.A., al fine di addivenire alla risoluzione consensuale del disciplinare di incarico rep. n. 027/2021.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- Di autorizzare, per le ragioni di opportunità e convenienza e per i motivi sopra esposti, qui integralmente richiamati, visto l'accordo raggiunto con il Progettista in merito all'importo del corrispettivo dovuto, la risoluzione consensuale del contratto rep. n. 027/2021, mediante la stipulazione di atto transattivo tra la società Gias S.r.l. e ConSer V.C.O. S.p.A.
- Di espressamente approvare la bozza di atto transattivo predisposto dal RUP nei termini di cui all'allegato schema, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di dare mandato al direttore di ConSer V.C.O. S.p.A per la sottoscrizione del richiamato atto transattivo.
- Di autorizzare la società Gias S.r.l. alla fatturazione ai fini della liquidazione dell'importo di € 13.572,63 oltre cassa CNPAIA 4% e IVA., quale somma concordata a titolo di corrispettivo per l'elaborazione del progetto esecutivo.
- Di dare atto che a seguito della sottoscrizione della suddetta scrittura privata di transazione, le Parti dichiarano di ritenere tacitata qualsiasi pretesa nascente dai reciproci obblighi insorti nell'esecuzione del contratto.

ConSer V.C.O. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Giuseppe Grieco

RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO

Atto di risoluzione consensuale del contratto per servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza per lavori di ristrutturazione generale centro comunale conferimento rifiuti in località Plusc a Verbania” - CIG 8708123A6C

TRA

ConSer V.C.O. S.p.a. (C.F. 93024180031 e P.IVA 01945190039), con sede legale in Verbania (VB), via Olanda n. 55, in questo atto rappresentata nella persona del Direttore ing. Alberto Colombo, nato a Premosello Chiovenda, il 13/10/1967, domiciliato presso la sede legale societaria sopra emarginata, visti i poteri allo stesso conferiti con procura speciale Atto Notaio Gramatica, rep. 2946/2013 (di seguito anche “Committente”);

e

La Società **GIAS S.r.l.** (P.IVA 11601860015), con sede legale in Torino (TO), via Cosmo n. 17 bis, nella persona del legale rappresentante arch. Fabio Assaloni, nato a Chivasso (TO) il 17/07/1967, domiciliato presso la sede legale della società (di seguito anche “Progettista”);

di seguito, congiuntamente, le “Parti”

premessato che

- a) Con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 048/2019 del 22/05/2019 è stato disposto l'affidamento alla società Gias S.r.l. dell'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva e pratiche edilizie, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, per lavori di ristrutturazione generale del centro comunale di conferimento rifiuti in località Plusc – comune di Verbania, per un corrispettivo complessivo di €. 21.652,61, escluse IVA e cassa professionale 4%, comprese spese e vacanze.
- b) In data 08/07/2019 le parti hanno sottoscritto il disciplinare di incarico, registrato al n. rep. 033/2019.
- c) A seguito di successive valutazioni assunte con l'amministrazione comunale di Verbania, relativamente alla sistemazione delle aree interne ed esterne al centro di raccolta rifiuti, è stata effettuata una nuova quantificazione del costo delle opere, e si è richiesto al Progettista di adeguare le previsioni del progetto definitivo alle modifiche richieste.
- d) Con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033/2021 del 18/03/2021 è stata disposta l'integrazione dei corrispettivi in origine definiti per lo svolgimento dell'incarico professionale, come da rideterminazione effettuata dal RUP ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.
- e) In data 12/04/2021 le parti hanno sottoscritto disciplinare di incarico rep. n. 027/2021 (di seguito “contratto”) pattuendo per le prestazioni tecniche un corrispettivo al netto del ribasso offerto, di €. 59.279,64, escluse IVA e cassa professionale 4%, comprese spese e vacanze.
- f) L'art. 4 del contratto dispone, in capo al Progettista, l'obbligo di consegnare al Committente gli elaborati esecutivi nel termine di sessanta giorni dall'approvazione dell'istanza autorizzativa rilasciata dagli enti competenti, o da specifica comunicazione di ConSer V.C.O. S.p.A.

- g) In data 03/03/2022, ns. prot. 1864 del 07/03/2022, il Progettista ha trasmesso al Committente il progetto esecutivo, nonostante non fosse ancora pervenuta l'approvazione dell'istanza autorizzativa, né il RUP avesse formulato richiesta di consegna del medesimo.
- h) Ad oggi l'ufficio SUAP del comune di Verbania non ha ancora approvato l'istanza autorizzativa all'esecuzione delle opere, poiché il relativo procedimento risulta essere sospeso per cause non imputabili alle parti.

Considerato che

La perdurante mancata approvazione dell'istanza autorizzativa all'esecuzione delle opere, dovuta a cause che esulano dalla volontà delle parti e quindi ad esse non imputabili, è ostativa al completamento e alla conclusione dell'esecuzione dei servizi affidati, e per tale ragione le Parti hanno concordato sulla necessità di risolvere in via consensuale il contratto rep. 027/2021.

Ritenuto che

Il progetto esecutivo delle opere edili ed elettriche, pur in mancanza di approvazione dell'istanza di autorizzativa o di richiesta formale del RUP, possa compiutamente ritenersi correttamente redatto e consegnato dal Progettista, relativamente alle seguenti parti: relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi, particolari costruttivi e PSC, in quanto trattasi di documentazione tecnica non suscettibile di ulteriori modifiche sostanziali in caso di futura approvazione dell'istanza autorizzativa.

Le Parti concordano quindi il riconoscimento al Progettista del corrispettivo relativo alle sopra citate attività, quantificato dal R.U.P. ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, al netto del ribasso offerto, in complessivi €. 13.572,63, oltre cassa CNPAIA 4% e IVA.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

le Parti si sono determinate a risolvere consensualmente il contratto rep. 027/2021, sottoscritto in data 12/04/2021, nei termini e alle condizioni di seguito indicate, convenendo quanto segue.

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo e si danno, pertanto, per conosciute e accettate.
- 2) Con la sottoscrizione del presente atto transattivo, le Parti manifestano espressamente la volontà di procedere in forma consensuale alla risoluzione del contratto sottoscritto in data 12 aprile 2021 e registrato al n. rep. 027/2021.

- 3) ConSer V.C.O. S.p.A. si impegna a versare a Gias S.r.l., che accetta a tacitazione di ogni pretesa, la somma di **€. 13.572,63** (euro tredicimila cinquecento settanta due/63), a titolo di corrispettivo per le prestazioni svolte dal Progettista per l'elaborazione del progetto esecutivo. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario, a seguito di presentazione da parte del Progettista di regolare fattura, a 60 giorni data fattura.
- 4) le Parti dichiarano di rinunciare a qualsiasi pretesa nascente dai reciproci obblighi insorti nell'esecuzione del contratto alla data di sottoscrizione del presente accordo transattivo.
- 5) Per espressa volontà delle Parti, il presente atto non viene sottoposto a registrazione e, ove ciò si renda necessario, tutte le spese e oneri conseguenti saranno a carico della parte che ne richiede la registrazione.
- 6) Fatti salvi gli obblighi di legge, le Parti si impegnano a mantenere confidenziali, non divulgandole in alcun modo, tutte le informazioni scambiate reciprocamente al fine di raggiungere l'obiettivo perseguito con il presente accordo.
- 7) Salvo quanto prescritto dai precedenti periodi, le Parti rilasciano reciproca autorizzazione al trattamento dei relativi dati personali nei soli limiti di quanto necessario all'esecuzione del presente accordo.
- 8) Il presente accordo transattivo è vincolante per ciascuna delle Parti, nonché per i loro successori ed aventi causa.
- 9) Gli obblighi assunti con il presente accordo avranno efficacia sin dalla sua sottoscrizione.
- 10) Le Parti, in caso di qualsiasi violazione delle pattuizioni di cui al presente accordo, si riterranno libere da quanto sottoscritto e potranno intraprendere tutte le azioni più opportune alla tutela delle proprie pretese; per ogni controversia relativa al presente accordo sarà competente il Foro di Verbania.
- 11) Il presente accordo transattivo è redatto in modalità elettronica e firmato digitalmente ai sensi degli articoli. 1, comma 1 lett. s) e 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e si perfeziona con l'apposizione dell'ultima firma digitale.
- 12) L'accordo è soggetto all'imposta di bollo, fin dall'origine, in forza dell'articolo 2 della tariffa di cui al D.P.R. n. 642 del 1972, l'importo dei contrassegni deve essere di 16 euro ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe; la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 31 del DPR 1982/12/30 n° 955. L'imposta di bollo, è stata assolta in modo virtuale, nella misura di n. 1 marca da €. 16,00 ogni foglio costituito da n. 100 righe, tramite apposizione e annullamento delle

