

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 24/2023

Oggetto: Affidamento incarico di consulenza legale amministrativista.

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di dicembre, presso la sede dell'azienda

IL DIRETTORE

Ing. Alberto Colombo, nato a Premosello Chiovenda, il 13/10/1967 e domiciliato presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB)

IN QUALITÀ DI

Direttore Generale della società ConSer V.C.O. S.p.A., giusta poteri allo stesso conferiti sulla base della procura speciale di cui all'atto Notaio Monica Gramatica in Verbania, rep. 2946 del 10 aprile 2013;

Premesso che

Il comune di Verbania nel 1991 ha concesso al Consorzio per lo sviluppo del Basso Toce (in continuità, a ConserVCO spa) l'utilizzo dei terreni su cui è costruita la sede legale della società mediante costituzione di un diritto di superficie a tempo indeterminato e a titolo gratuito.

Tale diritto di superficie prevede un vincolo di destinazione d'uso per l'analisi del quale si rende necessario richiedere un parere a un avvocato amministrativista.

Visto che

Con nota prot. 11184 del 01/12/2023 si è provveduto alla richiesta di preventivo allo Studio Merani Amministrativisti di Torino per l'analisi del diritto di superficie concesso dal comune di Verbania alla scrivente e del connesso vincolo di destinazione d'uso.

Lo Studio Merani Amministrativisti è in possesso dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico.

Vista l'offerta economica dello Studio Merani Amministrativisti del 04/12/2023, ns prot. 11262, che propone per le attività richieste un corrispettivo di € 5.000,00, oltre CPA 4%, rimborso forfettario del 15% e IVA di legge. In base all'importo stimato, il servizio è affidabile in via diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

È stata acquisita dallo Studio Merani Amministrativisti la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e Art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

Visto che nulla osta all'approvazione della definitiva aggiudicazione dell'appalto.

DETERMINA

- di affidare allo Studio Merani Amministrativisti, C.F. e P.I. 08947220011, corrente in Torino Galleria Enzo Tortora n. 21 il servizio di consulenza legale relativo all'analisi del diritto di superficie concesso dal comune di Verbania e del connesso vincolo di destinazione d'uso;
- di dare atto che il corrispettivo risulta fissato in € 5.000,00, oltre CPA 4%, rimborso forfettario del 15% e IVA di legge;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013.

ConSer V.C.O. S.p.A.
Il Direttore
Ing. Alberto Colombo