

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 44/2024

Oggetto: Conferimento incarico professionale per l'assistenza legale nella procedura di mediazione attivata da VCO Trasporti s.r.l.

L'anno 2024, addì 17 del mese di aprile, presso la sede dell'azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Giuseppe Grieco, nato a Verbania il 01/06/1962 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB) – C.F. GRC GPP 62H01 L746M

IN QUALITÀ DI

Legale rappresentante della società ConSer V.C.O. S.p.A.

Premesso che

In data 04/04/2024, nostro prot. 3456, è pervenuta in azienda convocazione, da parte della società DPL Mediazione & Co. S.r.l. con sede legale in Milano, alla mediazione promossa da VCO Trasporti s.r.l. al fine di esperire il procedimento di mediazione previsto dal D. Lgs. 28/2010. L'oggetto della mediazione è il contratto di locazione sottoscritto con la nostra società nel 2013 - per il quale noi abbiamo comunicato la volontà di non procedere al rinnovo alla sua scadenza naturale del 31/12/2024 – che secondo VCO Trasporti s.r.l. *“va considerato del tutto inefficace con la conseguenza che VCO Trasporti srl ha diritto a ottenere la restituzione dei canoni di locazione corrisposti in favore di Con.Ser.V.C.O. S.p.A, ai sensi dell'art. 2033 cc. pari ad Euro 284.946,80, oltre ad Euro 2.212,31 di imposta di registro, importi entrambi soggetti a rivalutazione a tempo dall'anno 2013.”*

Il valore della controversia dichiarato nella mediazione è compreso tra € 250.001,00 e € 500.000,00.

Il costo della mediazione, a carico di ciascuna parte, della società DPL Mediazione & Co. S.r.l. risulta compreso tra un minimo € 273,28 e un massimo di € 3.230,56 in caso di mancata conciliazione e tra un minimo € 273,28 e un massimo di € 3.969,88 in caso di conciliazione.

Dato atto che

Ai sensi dell'art. 5 comma I bis del D. Lgs 28/2010, la mediazione è obbligatoria quando la controversia tra due o più parti ha a oggetto un contratto di locazione e che tale procedimento è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Per avviare o aderire a una mediazione obbligatoria le parti devono essere necessariamente assistite da un avvocato iscritto all'albo.

La mancata partecipazione all'incontro di mediazione è valutata dal Giudice che può desumere argomenti di prova a suo sfavore nel successivo giudizio ex art. 116, comma 2, c.p.c. (art. 8, comma 5, D. Lgs. 28/2010).

Considerato che

Con nota prot. n. 4000 del 16/04/2024 si è provveduto a richiedere all'avvocato Ettore Franzi - con studio in Verbania viale Azari n. 60 C.F. [OMISSIS] – apposito preventivo per l'attività di assistenza legale nella procedura di mediazione attivata da VCO Trasporti s.r.l.

L'avvocato Ettore Franzi in data 17/04/2024, nostro prot. 4053, ha trasmesso preventivo per l'attività richiesta così quantificato: fase dell'attivazione € 1.370,00, fase di negoziazione € 2.741,00, fase di conciliazione € 5.343,00, importi determinati in base ai valori medi delle tariffe professionali ai sensi del D.M. n. 147 del 13/08/2022. Tutti gli importi si intendono maggiorati di un importo pari al 15% a titolo di rimborso forfettario delle spese di studio, oltre ad anticipazioni documentate, cassa previdenziale e IVA.

Visto che

Ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 per la presente procedura di affidamento l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

Tutto ciò premesso**DETERMINA**

Di conferire incarico professionale per l'attività di assistenza legale nella procedura di mediazione attivata da VCO Trasporti s.r.l. all'avvocato Ettore Franzì, con studio in Verbania viale Azari n. 60 C.F. [OMISSIS].

Di approvare i relativi compensi che risultano così strutturati: fase dell'attivazione € 1.370,00, fase di negoziazione € 2.741,00, fase di conciliazione € 5.343,00, importi determinati in base ai valori medi delle tariffe ai sensi del D.M. n. 147 del 13/08/2022. Tutti gli importi si intendono maggiorati di un importo pari al 15% a titolo di rimborso forfettario delle spese di studio, oltre ad anticipazioni documentate, cassa previdenziale e IVA.

Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

ConSer V.C.O. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Giuseppe Grieco



Firmato digitalmente da:
GRIECO GIUSEPPE
Firmato il 19/04/2024 16:23
Seriale Certificato: 942545
Valido dal 23/11/2021 al 23/11/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA