

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 136/2024

Oggetto: Aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, servizio di aggiornamento di trascrizione immobiliare – CIG B3979CC739.

L'anno 2024, addì 17 del mese di ottobre, presso la sede dell'azienda

IL DIRETTORE

Ing. Alberto Colombo, nato a Premosello Chiovenda, il 13/10/1967 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB);

IN QUALITÀ DI

Rappresentante della società ConSer V.C.O. S.p.A., visti i poteri allo stesso conferiti con procura speciale di cui all'atto Notaio Monica Gramatica in Verbania, rep. 2946 del 10 aprile 2013;

Premesso che

Si rende necessario provvedere all'acquisizione del servizio di aggiornamento di trascrizione immobiliare, avente ad oggetto la rettifica, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, della trascrizione del diritto di superficie ad oggi intestato a Consorzio Sviluppo Basso Toce.

Dato atto che

In base all'importo stimato, tale servizio è affidabile ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che

Con nota prot. 9006 del 06/09/2024, si è richiesto preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto allo Studio Tecnico Suabbi Geom. Giancarlo, con sede a Omegna (VB), P.IVA 01987240031 e C.F. SBBGCR76A03H037W, in possesso di adeguata esperienza, competenza e qualificazione per la tipologia delle attività oggetto di affidamento.

Visto che

Con nota del 08/10/2024, nostro prot. 10212, il professionista ha trasmesso preventivo per il servizio richiesto, per un importo di € 600,00, oltre spese per visure ipotecarie, catastali e diritti, cassa professionale 5% e IVA di legge.

Visto che

Ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto trattasi di prestazioni di natura intellettuale.

Dato atto

Del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 5.000,00.

Visto che

Ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 per la presente procedura di affidamento il professionista ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- Di prendere atto delle risultanze della procedura espletata per l'affidamento diretto del servizio di aggiornamento di trascrizione immobiliare.
- Di conseguentemente approvare l'aggiudicazione definitiva della procedura e acquisire il servizio in oggetto, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, allo Studio Tecnico Suabbi Geom. Giancarlo, con sede legale a Omegna (VB), C.F. SBBGCR76A03H037W, per un prezzo complessivo di € 600,00 oltre spese per visure ipotecarie, catastali e diritti, cassa professionale 5% e IVA di legge e con attribuzione del CIG B3979CC739.
- Di dare atto che l'importo di contratto è pari a € 1.000,00 oltre IVA di legge.
- Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite scambio di corrispondenza a mezzo PEC.
- Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera di richiesta di preventivo.
- Di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, poiché si tratta di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.
- Di nominare, viste le dichiarazioni prestate relative all'assenza di conflitto di interessi e incompatibilità, quale responsabile unico del progetto e direttore di esecuzione, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D. Lgs. n. 36/2023, il responsabile del settore amministrativo dott.ssa Daniela Arrigoni.
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

ConSer V.C.O. S.p.A.
Il Direttore
Ing. Alberto Colombo