

**PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 117/2025**

**Oggetto:** Approvazione stato finale lavori e certificato di regolare esecuzione lavori di adeguamento fabbricati con cambio di destinazione d'uso, realizzazione stazione di trasbordo rifiuti e adeguamento della stazione di trasbordo esistente presso l'unità locale aziendale sita in località Prato Michelaccio in comune di Mergozzo – CIG 9696969FF3 – CUP G45I22000800005.

L'anno 2025, addì ventitré del mese di settembre, presso la sede dell'azienda

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Avv. Marco Marchioni, nato a Omegna (VB) il 28/01/1973 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB) – C.F. MRC MRC 73A28 G062S

**IN QUALITÀ DI**

Legale rappresentante della società ConSer V.C.O. S.p.A.

**Premesso che**

Con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 27 del 13/03/2023, fu approvato l'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e ulteriormente modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, per un importo complessivo di €. 694.300,00 IVA esclusa, di cui €. 17.300,00 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, nonché la documentazione costituente invito alla procedura.

Con successivo provvedimento dell'Amministratore Unico n. 56 del 19 maggio 2023, fu dichiarata definitivamente aggiudicataria della procedura per i lavori in oggetto la ditta Sinopoli S.r.l. corrente in Pregnana Milanese (MI), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad €. 595.958,98 oltre I.V.A., compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di €. 17.300,00, corrispondenti a un ribasso del 14,526% sull'importo posto a base di gara.

Il contratto di appalto fu sottoscritto dalle parti in data 14 giugno 2023 con repertorio aziendale contratti n. 12-2023.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'impresa ha prestato, a titolo di cauzione definitiva, polizza fideiussoria n. VH037337/DE, stipulata con VHV Allgemeine Versicherung il 31/05/2023 per l'importo di €. 34.627,60.

È stata riconosciuta all'appaltatore l'anticipazione prevista all'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per una somma di €. 119.191,80 pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

**Dato atto che**

I lavori ebbero inizio il 22/06/2023, come da verbale di consegna in pari data, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 180 (centoottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitivo delle opere e il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 18/12/2023. Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di giorni 40 (quaranta) in considerazione del fatto che, nel corso dei lavori, si verificarono infiltrazioni di acqua dall'adiacente capannone, non riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo, che causarono rallentamenti nell'esecuzione delle opere, non consentendone l'ultimazione entro i termini contrattuali previsti.

Al fine di accogliere alcune richieste di variazione delle opere, presentate dall'appaltatore e dirette a migliorare aspetti funzionali dell'opera, senza riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto,

**Provvedimenti assunti dall'Amministratore Unico anno 2025**

---

venne redatta, in data 22/04/2024 una perizia di variante, approvata con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 63 del 14/05/2024, per l'importo complessivo di €. 596.419,74, ovvero con un aumento di €. 460,76 pari allo 0,077 % dell'originario importo contrattuale.

Con l'approvazione della perizia di variante fu concessa un'ulteriore proroga di giorni 7 (sette) per l'esecuzione di opere originariamente non comprese nel contratto.

I lavori subirono le seguenti sospensioni: dal 26/01/2024 al 31/05/2024 pari a giorni 126 (centoventisei), motivata dalla necessità di completare l'iter di approvazione della perizia suppletiva di variante, in data 16/04/2024 previa disposizione del RUP, i lavori sono stati ripresi parzialmente; le opere da eseguirsi sono state indicate nel verbale di ripresa parziale dei lavori.

Per effetto delle proroghe concesse e della sospensione di cui sopra, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 07/06/2024.

La Direzione dei lavori attestava, con certificato in data 03/09/2024, l'ultimazione dei lavori il giorno 02/09/2025 e pertanto, con 87 (ottantasette) giorni di ritardo e nel contempo assegnava il termine di giorni 11 (undici) per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

In data 13/09/2024 a seguito della comunicazione di ultimazione dei lavori da parte del l'Impresa Appaltatrice, la D.L. riscontrava che solo parte delle lavorazioni prescritte erano state eseguite.

A seguito di incontro tra il RUP, la Direzione dei Lavori e l'Impresa, in data 20/09/2024 le parti concordavano di portare in detrazione dal Conto Finale le lavorazioni non eseguite alla data del 13/09/2024, da considerarsi quindi come termine effettivo di ultimazione dei lavori. L'importo delle detrazioni di cui sopra è stato determinato in €. 9.438,66 oltre IVA.

L'impresa ha pertanto terminato i lavori con 97 (novantasette) giorni di ritardo rispetto al termine contrattuale.

L'impresa ha sottoscritto il certificato di ultimazione lavori con riserva, chiedendo il ricalcolo delle penali, da applicarsi con riferimento alle parti di opera non eseguite e non all'importo complessivo del contratto.

Il RUP ha richiesto parere al Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 145, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, il quale, con nota del 09/01/2025, ha formulato le proprie osservazioni e ricalcolato la penale nella misura di €.11.023,10.

**Visto che**

Non si sono verificati danni derivanti da forza maggiore durante il corso dei lavori.

Non si è avuta la necessità di effettuare lavorazioni in economia.

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/01/2025 e sottoscritto dall'impresa senza confermare le precedenti riserve e senza apporne di ulteriori.

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di RHO mediante polizza assicurativa n. 37246001-90, a carattere continuativo.

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

È stata omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, prescritti dall'art. 360 della Legge 20.3.1865 n. 2248, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili.

Non risulta che l'Impresa abbia proceduto a rilasciare delega o procura a riscuotere a favore di terzi o abbia proceduto a cessione di crediti.

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Visto che è stato acquisito DURC attestante la regolarità contributiva ed assicurativa della ditta appaltatrice.

Vista inoltre la proposta a firma del RUP

**Ritenuto**

Provvedere all'approvazione dello Stato Finale e del Certificato di Regolare esecuzione, redatto dall'ingegnere

Fabrizio Dido.

**DETERMINA**

- a. Di approvare lo Stato Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di adeguamento fabbricati con cambio di destinazione d'uso, realizzazione stazione di trasbordo rifiuti e adeguamento della stazione di trasbordo esistente presso l'unità locale aziendale sita in località Prato Michelaccio in comune di Mergozzo – CIG 9696969FF3 – CUP G45I22000800005, redatti dall'ingegnere Fabrizio Dido, incaricato per la direzione dei lavori.
- b. Di prendere atto del conto finale lavori che determina un credito a favore della Stazione Appaltante di €.10.795,86 oltre IVA, e dell'emissione di nota di credito per l'importo corrispondente da parte dell'Appaltatore.
- c. Di svincolare la garanzia definitiva, di cui alla polizza fideiussoria n. VH037337/DE, stipulata con VHV Allgemeine Versicherung il 31/05/2023 per l'importo di €. 34.627,60 (euro trentaquattromilaseicento ventisette/60).
- d. Di svincolare la polizza assicurativa C.A.R. n. 1992700, stipulata con REVO Insurance S.p.A. – agenzia CAAR-Genova il 31/05/2023 a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e tutti i danni subiti dal Committente.
- e. Di disporre la pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione di "amministrazione trasparente".

ConSer V.C.O. S.p.A.  
L'Amministratore Unico  
Dott. avv. Marco Marchioni