

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 110/2026

Oggetto: Approvazione modifiche al contratto rep. rep. 38-2023 del 15/11/2023, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: approvazione atto di sottomissione e rimodulazione quadro economico per servizi di raccolta e trasporto rifiuti urbani, servizi di pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana area Verbania/Cusio – CIG 93966676E9.

L'anno 2026, addì dieci del mese di aprile, presso la sede dell'azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Avv. Marco Marchioni, nato a Omegna (VB) il 28/01/1973 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB) – C.F. MRC MRC 73A28 G062S

IN QUALITÀ DI

Legale rappresentante della società ConSer V.C.O. S.p.A.

Premesso che

Con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 79 dell'08/09/2022 fu approvato il progetto e l'avvio di procedura di affidamento servizi di raccolta e trasporto rifiuti urbani, servizi di pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana lotto 1 – Verbania Cusio e nominati il responsabile unico di progetto, Rosanna Capella, responsabile settore acquisti e direttore di esecuzione del contratto il responsabile settore raccolta rifiuti.

Con provvedimento n. 91 del 12/10/2023, l'Amministratore Unico approvò i verbali e l'esito di gara, aggiudicando l'appalto alla società Teknoservice S.r.l., con sede legale in Piossasco (TO), P.IVA 08854760017.

Il contratto di appalto fu sottoscritto tra le Parti in data 15 novembre 2023, repertorio aziendale n. 38-2023, per un importo di €. 4.426.668,00 (euro quattromilioni quattrocentoventiseimila seicentosessantotto/00), IVA esclusa, e termine naturale il 30/11/2026.

Con provvedimenti n. 10 del 02/02/2024, n. 98 del 19/08/2024 e n. 48 del 18/02/2026, furono approvate modifiche al contratto, che hanno rideterminato in €. 4.761.566,12, IVA esclusa, l'importo contrattuale, con un incremento complessivo di €. 334.898,12 pari al 7,856%.

Visti

Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e successive modifiche;
L'art. 22 del DM n. 49 del 07 marzo 2018 e i regolamenti interni aziendali.

Visto che

Il bando di gara indicava espressamente la possibilità di procedere all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi di raccolta e trasporto rifiuti urbani, servizi di pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana, non attivi alla data di avvio della procedura nei comuni oggetto del contratto, per una durata non superiore a quella del contratto principale e per un importo complessivamente non superiore ad €. 873.600,00.

Visto

Visto l'Art. 18 - Modifiche al Contratto, che stabilisce che il contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei casi consentiti dall'articolo 106, commi 1 e 2 del Codice, e in particolare per "*a. modifiche previste nei documenti di gara iniziali nelle specifiche clausole di cui al successivo art. 19*", e rilevato che le modifiche previste sono inferiori alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice e al di sotto del 10 per cento del valore del contratto.

Dato atto che

A seguito di specifiche richieste delle amministrazioni comunali interessate, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie, ricadenti nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs.

Provvedimenti assunti dall'Amministratore Unico anno 2026

n.50/2016 e s.m.i., come specificate nella documentazione di variante in corso d'opera allegata alla presente determinazione, redatta dal RUP e composta da:

- Schede tecniche – aggiornamento con evidenza modifiche
- Schede tecniche di variante
- Prospetto economico di variante
- Atto di sottomissione e approvazione nuovi prezzi

Nello specifico, durante l'esecuzione dei servizi, è emersa l'esigenza di:

Comuni di Cesara, Quarna Sopra e Quarna Sotto: cessazione dei servizi di raccolta rifiuti ingombranti sul territorio in seguito ad adesione delle Amministrazioni comunali alla gestione del centro di raccolta intercomunale di Omegna, sito in località Monte Zuoli.

Comune di Cannero: modifica e rimodulazione delle frequenze di alcuni servizi, richiesta dall'Amministrazione.

Comune di Stresa: attivazione dei servizi aggiuntivi stagionali presso le Isole Borromee, per la sola stagione 2026, richiesti dall'Amministrazione.

Per tali motivi, il RUP ha redatto una perizia suppletiva e di variante, per l'importo complessivo in aumento, al netto del ribasso contrattuale del 2,400% di €. 105.890,78, oltre IVA. I prezzi indicati negli elaborati di variante sono comprensivi di ogni compenso principale e provvisorio occorrente per eseguire tutti i servizi nel modo prescritto, anche quando ciò non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli, nonché spese generali e l'utile dell'impresa e di ogni altro compenso per l'obbligo che questa ha di soggiacere a tutti gli oneri e spese prescritte a carico della stessa; non sono assoggettati a ribasso i costi per la manodopera e la sicurezza.

L'importo di contratto ascende ad €. 4.867.456,90, con un incremento totale di €. 440.788,90, pari al 9,958% dell'originario importo contrattuale, come da prospetto che segue:

COMUNI	IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO	IMPORTO CONTRATTO POST-VARIANTE 3	Variante n. 4	IMPORTO CONTRATTO POST-VARIANTE 4
Arizzano-Bee-Premeno	€ 770.064,00	€ 787.954,98		€ 787.954,98
Aurano	€ 49.776,00	€ 44.975,60		€ 44.975,60
Cambiasca	€ 360.144,00	€ 424.350,00		€ 424.350,00
Cannero	€ 544.608,00	€ 544.608,00	-€ 3.909,88	€ 540.698,12
Caprezzo	€ 46.848,00	€ 38.640,72		€ 38.640,72
Cossogno	€ 172.752,00	€ 172.752,00		€ 172.752,00
Intragna	€ 43.920,00	€ 39.684,40		€ 39.684,40
Isole Borromee	€ 409.920,00	€ 690.457,40	€ 119.070,92	€ 809.528,32
Miazzina	€ 175.680,00	€ 182.390,00		€ 182.390,00
Oggebbio	€ 339.648,00	€ 339.765,12		€ 339.765,12
Trarego	€ 266.448,00	€ 266.448,00		€ 266.448,00
Vetta Mottarone	€ 87.840,00	€ 87.840,00		€ 87.840,00
Vignone	€ 231.312,00	€ 231.312,00		€ 231.312,00
Alto Cusio	€ 518.256,00	€ 518.256,00	-€ 9.270,26	€ 508.985,74
Valle Strona	€ 245.952,00	€ 228.631,90		€ 228.631,90
Importo a canone	€ 4.263.168,00	€ 4.598.066,12	€ 105.890,78	€ 4.703.956,90
Servizi "a MISURA"	€ 163.500,00	€ 163.500,00		€ 163.500,00
Importo contratto	€ 4.426.668,00	€ 4.761.566,12	2,224%	€ 4.867.456,90

Visto che

Il RUP, valutati i documenti tecnici presentati, ha ritenuto autorizzare la perizia, in quanto la modifica non altera la natura generale del contratto e pertanto i relativi servizi sono affidati con lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 2,400% e agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale.

L'atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi, è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- a. Di approvare la modifica al contratto rep. n. 38-2023, sottoscritto con Teknoservice S.r.l., C.F. 08854760017, con sede legale in Piossasco (TO), conformemente agli atti di perizia di variante allegati alla presente determinazione, dando atto che la stessa prevede importi netti in aumento per €. 105.890,78, oltre

IVA, e che la variazione complessiva del corrispettivo del contratto è di €. 440.788,90, pari al 9,958% dell'originario importo contrattuale, che ascende conseguentemente ad €. 4.867.456,90, IVA esclusa.

- b. Di approvare l'atto diottomissione sottoscritto dall'appaltatore, con il quale lo stesso si impegna a eseguire i servizi alle stesse condizioni normative e contrattuali e con lo stesso ribasso offerto in sede di gara.
- c. Di dare atto che le somme in aumento trovano copertura finanziaria nel bilancio ConSer V.C.O. per l'anno 2026, stante l'accettazione dei nuovi importi di servizio da parte delle amministrazioni comunali richiedenti.
- d. Di disporre la pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione di "amministrazione trasparente".

ConSer V.C.O. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Avv. Marco Marchioni