

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 048/2026

Oggetto: Approvazione Perizia di Variante al contratto rep. 38-2023 del 15/11/2023 stipulato con Teknoservice S.r.l. per l'appalto dei servizi di raccolta e trasporto rifiuti urbani, servizi di pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana area Verbanò – CIG 93966676E9.

L'anno 2026, addì diciotto del mese di febbraio, presso la sede dell'azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Avv. Marco Marchioni, nato a Omegna (VB) il 28/01/1973 e domiciliato per la carica presso la sede legale societaria sita in Via Olanda, 55 a Verbania (VB) – C.F. MRC MRC 73A28 G062S

IN QUALITÀ DI

Legale rappresentante della società ConSer V.C.O. S.p.A.

Premesso che

Con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 91 del 12/10/2023, a seguito di procedura aperta, i servizi in oggetto furono affidati alla Teknoservice S.r.l., con sede legale in Piosasco (TO), P.IVA 08854760017.

Il contratto tra le parti fu sottoscritto in data 15/11/2023, con repertorio aziendale contratti n. 38-2023 per l'importo complessivo nel triennio di €. 4.426.668,00 IVA esclusa e furono avviati con verbale del DEC in data 1° dicembre 2023. Il contratto ha termine naturale il 30/11/2026.

Con provvedimento n. 10 del 02/02/2024 fu approvata perizia suppletiva e di variante n. 1, relativa alla modifica dei servizi nei comuni di Cambiasca, Aurano e Caprezzo, con un incremento dell'importo contrattuale di €.50.651,97, pari all'1,144% del totale.

Con provvedimento n. 98 del 19/08/2024 fu approvata perizia suppletiva e di variante n. 2, relativa all'attivazione di servizi aggiuntivi presso le Isole Borromee, per un incremento del corrispettivo di contratto, nel corso del 2024 di €. 184.062,67, pari al 4,318% dell'originario importo contrattuale.

Visto che

In riscontro alle specifiche richieste di alcune delle amministrazioni comunali interessate dai servizi, il DEC, conformemente al disposto dell'art. 18 del contratto, ha avviato confronto con le stesse e con l'appaltatore al fine di elaborare il progetto dei servizi integrativi e la conseguente preventivazione e, in esito a tali attività, i comuni interessati, viste le proposte e i costi presentati, hanno confermato l'esecuzione dei servizi aggiuntivi, come meglio definiti e quantificati nella perizia di variante, composta dai seguenti elaborati:

- Schede tecniche di variante
- Schede tecniche – aggiornamento con evidenza modifiche
- Prospetto economico di variante
- Atto di sottomissione e approvazione nuovi prezzi

Dato atto che

La spesa complessiva dei servizi di cui al contratto d'appalto risulta così modificata:

COMUNI	IMPORTO CONTRATTO PRE-VARIANTE	IMPORTO CONTRATTO POST-VARIANTE 2/2bis	Variante n. 3	IMPORTO CONTRATTO POST-VARIANTE 3
Arizzano-Bee-Premeno	€ 770.064,00	€ 770.064,00	€ 17.890,98	€ 787.954,98
Aurano	€ 49.776,00	€ 44.975,60		€ 44.975,60
Cambiasca	€ 360.144,00	€ 424.350,00		€ 424.350,00
Cannero	€ 544.608,00	€ 544.608,00		€ 544.608,00
Caprezzo	€ 46.848,00	€ 42.330,00	-€ 3.689,28	€ 38.640,72
Cossogno	€ 172.752,00	€ 172.752,00		€ 172.752,00
Intragna	€ 43.920,00	€ 39.684,40		€ 39.684,40
Isole Borromee	€ 409.920,00	€ 543.330,67	€ 147.126,73	€ 690.457,40
Miazzina	€ 175.680,00	€ 175.680,00	€ 6.710,00	€ 182.390,00
Oggebbio	€ 339.648,00	€ 339.648,00	€ 117,12	€ 339.765,12
Trarego	€ 266.448,00	€ 266.448,00		€ 266.448,00
Vetta Mottarone	€ 87.840,00	€ 87.840,00		€ 87.840,00
Vignone	€ 231.312,00	€ 231.312,00		€ 231.312,00
Alto Cusio	€ 518.256,00	€ 518.256,00		€ 518.256,00
Valle Strona	€ 245.952,00	€ 245.952,00	-€ 17.320,10	€ 228.631,90
Importo a canone	€ 4.263.168,00	€ 4.447.230,67	€ 150.835,45	€ 4.598.066,12
Servizi "a MISURA"	€ 163.500,00	€ 163.500,00		€ 163.500,00
Importo contratto	€ 4.426.668,00	€ 4.610.730,67	3,497%	€ 4.761.566,12

per una variazione complessiva del corrispettivo di €. 334.898,12 pari al 7,856% dell'originario importo contrattuale, comprese somme per servizi straordinari "a misura" che ammontano a oggi a residui €. 115.203,59.

Visto l'Art. 18 - Modifiche al Contratto, che stabilisce che il contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei casi consentiti dall'articolo 106, commi 1 e 2 del Codice, e in particolare per "a. *modifiche previste nei documenti di gara iniziali nelle specifiche clausole di cui al successivo art. 19*", e rilevato che le modifiche previste sono inferiori alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice ed al di sotto del 10 per cento del valore del contratto.

Visto che il bando di gara indicava espressamente la possibilità - entro trenta mesi dall'avvio dei servizi - di procedere all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi di raccolta e trasporto rifiuti urbani, servizi di pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana, non attivi alla data di avvio della procedura nei comuni oggetto del contratto, per una durata non superiore a quella del contratto principale e per un importo complessivamente non superiore ad €. 873.600,00.

Visto l'art. 22 del DM n. 49 del 07 marzo 2018 e i regolamenti interni aziendali.

Visto che

Il RUP ha trasmesso relazione istruttoria di autorizzazione della perizia di variante n. 3 al contratto rep. 38-2023 per servizi di raccolta e trasporto rifiuti urbani, servizi di pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana area Verbanò – CIG 93966676E9, attestando il sussistere delle condizioni di cui all'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) in quanto trattasi di modifiche previste in specifiche clausole nei documenti di gara.

L'atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi, è stato sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- a. Di prendere atto della documentazione di variante a firma del DEC, Ing. Alberto Colombo e della relazione istruttoria a firma del RUP Arch. Rosanna Capella, di approvazione della perizia di variante n. 3 dei servizi di raccolta e trasporto rifiuti urbani, servizi di pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana area Verbanò – CIG 93966676E9.
- b. Di approvare la perizia suppletiva e di variante dei servizi di raccolta e trasporto rifiuti urbani, servizi di pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana area Verbanò – CIG 93966676E9, dando atto che la stessa prevede una variazione sugli importi di servizio di + €. 150.835,45, IVA esclusa.
- c. Di prendere atto che, conseguentemente all'approvazione della presente variante il corrispettivo del contratto sottoscritto con Teknoservice s.r.l. ascende ad €. 4.761.566,12, IVA esclusa, con un incremento totale di €. 334.898,12, pari al 7,856% dell'originario importo.
- d. Di dare atto che le somme in aumento trovano copertura finanziaria nel bilancio ConSer V.C.O. per gli anni 2025-2026, stante l'accettazione dei nuovi importi di servizio da parte delle amministrazioni comunali richiedenti.
- e. Di disporre la pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione di "amministrazione trasparente".

ConSer V.C.O. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Avv. Marco Marchioni